



Studio Commercialisti Associati

Rag. Poltronieri Davide
Dott. Lanza Federica

Commercialista
Consulente del Lavoro

AI SIGNORI CLIENTI LORO SEDI

Circolare Studio N. 6 / 2015 del 23/12/2015

Oggetto: Legge di stabilità 2016: le novità in pillole

Nella circolare sono elencati i principali interventi operati nella Legge di Stabilità 2016, fatta eccezione per le novità IMU TASI che verranno analizzate dettagliatamente in un apposito intervento.

TARI

Confermati anche per i prossimi anni (2016 ó 2017) i criteri di determinazione della TARI: il criterio dell'effettiva quantità di rifiuti prodotti viene differito al 2018.

Detrazione IVA per acquisti unità immobiliare

Un'importante novità contenuta nella Legge di Stabilità 2016 riguarda l'introduzione della detrazione Irpef dell'Iva pagata per acquistare abitazioni di nuova costruzione. La detrazione ammonta al 50% dell'Iva pagata per acquistare abitazioni di nuova costruzione. Tutto questo vale per gli atti stipulati a partire dal 1° gennaio 2016.

Agevolazioni fiscali edilizia convenzionata

Si prevede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali per gli atti di trasferimento delle aree che rientrano negli interventi di edilizia convenzionata, indipendentemente dal titolo di acquisizione della proprietà da parte degli enti locali.

Proroga bonus edilizi e modifica bonus interventi di risparmio energetico

Per quanto riguarda gli interventi di risparmio energetico, la Legge di Stabilità 2015 (Legge 23 dicembre 2014, n. 190) ha prorogato al 31 dicembre 2015, nella misura del 65%, la detrazione fiscale per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici. Nella stessa misura è prevista anche la detrazione per



Studio Commercialisti Associati

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali e per quelli che riguardano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio.

Anche per tali tipologie di lavori la Legge di Stabilità 2016 ha prorogato la detrazione al 65% fino alla fine del 2016. Si estende l'applicazione delle detrazioni per interventi di efficienza energetica, pari al 65% delle spese sostenute, anche per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative, che garantiscono un funzionamento efficiente degli impianti, nonché dotati di specifiche caratteristiche.

Famiglie numerose e card

È prevista una carta acquisti per le famiglie residenti, anche se straniere, con almeno tre figli minori: è volontaria e servirà, in base all'ISEE, ad ottenere sconti a servizi privati e pubblici che aderiranno all'iniziativa. Obiettivo della card è ad esempio aderire ad abbonamenti famiglia a bus, ma anche la creazione di gruppi di acquisto solidali e familiari nazionali.

Leasing su immobili destinati ad abitazione principale

Possibilità di detrarre ai fini IRPEF nella misura del 19% quanto pagato per l'acquisto dell'abitazione principale in leasing. La detraibilità vale sia per i canoni che per il riscatto.

Reverse charge: applicazione estesa ai consorzi

Si prevede l'applicazione del reverse charge alle prestazioni rese dalle imprese consorziate al consorzio che fattura in regime di split payment e che ha dunque come committenti prevalentemente enti pubblici.

Voluntary disclosure: notifica via PEC dal 2016

Si prevede che, a partire dal 1° gennaio 2016, tutte le notifiche relative alla Voluntary disclosure vengano inviate alla PEC del professionista che ha inviato l'istanza. Solo nei casi in cui l'indirizzo PEC fornito dal professionista in sede di presentazione dell'istanza risulti inattivo o irraggiungibile si procederà alla notifica degli atti con le tradizionali modalità.

Decorrenza riforma sanzioni tributarie



Studio Commercialisti Associati

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

Si anticipa la riforma delle sanzioni amministrative al 1° gennaio 2016. Originariamente l'entrata in vigore era fissata al 1° gennaio 2017.

Rateazione debiti tributari

Si consente, ai contribuenti decaduti dal beneficio della rateazione di somme dovute a seguito di accertamenti con adesione, di essere riammessi alla dilazione. Il beneficio spetta ai contribuenti decaduti nei trentasei mesi antecedenti al 15 ottobre 2015; esso è limitato al solo versamento delle imposte dirette ed è condizionato alla ripresa, entro il 31 maggio 2016, del versamento della prima rata scaduta.

Canone RAI

Il canone Rai diventa una voce di spesa della bolletta elettrica e si pagherà a rate (precisamente 10), con una riduzione progressiva del suo importo annuo, nel senso che:

- per il 2016 l'ammontare del canone sarà pari a euro 100, contro i 113,50 del 2015;
- mentre per il 2017 l'ammontare del canone sarà pari 95 euro (se la nuova misura avrà dato i suoi frutti in termini di lotta all'evasione nel 2016).

Limite contante e micro pagamenti

Il limite per la circolazione del contante, dal 2016, si innalzerà a 3.000 euro, ma non se a pagare è una Pubblica Amministrazione: in questo caso, il limite rimarrà fermo a 1.000 euro.

Nuova disciplina note di variazione

In caso di fallimento note di accredito già da emettere all'atto dell'apertura della procedura fallimentare.

NOVITÀ PER LE IMPRESE

Assegnazione/cessione agevolata

Con la Legge di Stabilità 2016 è stata reintrodotta la possibilità di far fuoriuscire determinati beni dal perimetro dell'impresa fruendo di una tassazione di favore rispetto alla normale tassazione IRPEF/IRES/IRAP/imposta di registro.



Studio Commercialisti Associati

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

Estromissione immobili impresa individuale

Una delle novità introdotte nell'iter di approvazione della Legge di Stabilità 2016 riguarda la possibilità per gli imprenditori individuali di estromettere dal regime d'impresa i beni immobili, fruendo di un tassazione agevolata rispetto alle ordinarie modalità impositive. L'intervento si innesta in un più ampio disegno emergente dalla stessa Legge di stabilità 2016 atto a far defuoriuscire a costo fiscale agevolato i beni immobili dal patrimonio delle imprese.

Trasformazione agevolata

Altra possibilità per le società è la fuoriuscita dei beni con un impatto fiscale light, attraverso una trasformazione in società semplice.

Super ammortamento

Confermato per imprese e professionisti l'ammortamento del 140% per beni materiali strumentali nuovi acquistati dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016.

Rivalutazione beni aziendali

La Legge di Stabilità 2016 reintroduce la possibilità di rivalutare i beni d'impresa. Si fa riferimento ai beni risultanti nel bilancio riferito al periodo d'imposta in corso alla data del 31 dicembre 2014 che possono essere oggetto di rivalutazione nel 2015.

Operazioni con Paesi black list

Una novità introdotta durante l'iter di approvazione della Legge di Stabilità 2016 prevede l'abrogazione della normativa sull'indeducibilità dei costi black list ex art. 110, co. 10-11, D.P.R. 917/1986.

Riduzione IRES

Il taglio IRES è rinviato al 2017. Per il 2016 l'aliquota IRES rimarrà al 27,5% per poi scendere al 24% a partire dal 1° gennaio 2017.



Studio Commercialisti Associati

Rag. Poltronieri Davide *Commercialista*
Dott. Lanza Federica *Consulente del Lavoro*

Deduzioni IRAP

Si estende la deducibilità del costo del lavoro dall'imponibile IRAP, nel limite del 70%, per ogni lavoratore stagionale impiegato per almeno 120 giorni nel periodo d'imposta, a decorrere dal secondo contratto stipulato con lo stesso datore di lavoro nell'arco di due anni a partire dalla cessazione del precedente contratto.

Le modifiche al regime forfettario

Il nuovo regime applicabile dal 01.01.2016 utilizzerà le regole stabilite con l'articolo 1 commi da 54 a 89 della Legge 190/2014 a cui vanno aggiunte le correzioni previste con la Legge di Stabilità 2016. Fra le novità di maggior rilievo spicca la riduzione dell'aliquota d'imposta dal 15% al 5% per i primi cinque anni, nell'ipotesi inizio di una nuova attività.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, cordiali saluti.

LA PRESENTE CIRCOLARE HA ESCLUSIVO FINE INFORMATIVO. NESSUNA RESPONSABILITÀ LEGATA AD UNA DECISIONE PRESA SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI QUI CONTENUTE POTRÀ ESSERE ATTRIBUITA ALLO SCRIVENTE, CHE RESTA A DISPOSIZIONE DEL LETTORE PER OGNI APPROFONDIMENTO O PARERE